

住宅の新築や購入・ローンの借り換えに JA住宅ローン金利プラン

2023年6月1日(木)現在

マイホームは
JAバンクで
実現しよう!

団体信用
生命共済付

変動金利型

お申込み期間

2023年 4/1(土)~2023年 9/30(土)

お取引状況に応じて店頭標準金利から一律の金利軽減を受けられるコース

最初から最後まで(ご完済時)まで、
お取引状況に応じて(表1)

年 0.625 %

店頭標準金利から年1.850%軽減した場合 店頭標準金利 変動金利 年2.475%

全期間店頭
標準金利から

最大

年 1.850 %
軽減

団体信用
生命共済付

固定金利選択型

お申込み期間

2023年 6/1(木)~2023年 6/30(金)

10年
固定金利

年 1.150 %

店頭標準金利 10年固定 年3.650% 店頭標準金利から 年▲2.500%

当初固定金利
選択期間終了後

お取引状況等に応じて店頭標準金利から…

最大

年 ▲1.700 %

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3

スリー

対象
住宅ローンの
金利に

+年 0.1 % 上乗せでOK!
0円に

※サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!
がん 急性心筋梗塞 脳卒中

と診断
されたら…

対象の
住宅ローン
残高が

他金融機関からの借換にもご利用いただけます。

ご注意ください!

- 表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後6か月以内に借り入れた場合の金利です。なお、固定金利選択型の金利は毎月見直します。
- お借入れ金利は「お申込み時」または「お借入れ時」のいずれか低い金利を適用します。
- 金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

金利軽減を受けられる主な取引項目(表1)

- 給与振込指定者
- JAカード保有者
- カードローン契約者
- 預り資産(国債・投信)保有者
- 公共料金2種目以上指定者
- 提携住宅ローン扱い
- JAネットバンク契約者

※上記以外の金利軽減を受けられる取引項目、各取引項目の金利軽減幅については、JA窓口にお問い合わせください。 ※上記取引項目は、「これから取引を開始する」という方にも適用されます。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。 <ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります>

JA住宅ローン商品概要

※商品別の内容は、JA窓口の説明書をご用意しております。

- お使いみち: 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え(商品によって異なります)
上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務のお借り換え(おまとめ住宅ローン)
- お借入れ期間: 3年以上40年以内
- お借入れ額: 10万円以上10,000万円以内(所要金額の範囲内)
- お借入れ金利:
 - 「変動金利」ご利用時は、年2回融資金利を見直します。また、お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切り替えることができます(再設定手数料5,500円)。(JAにより異なる場合があります)
 - 「固定金利選択型」ご利用時は、固定金利特約期間(3年・5年・10年)中のご融資利率及び毎月のご返済額は原則変わりません。
 - 特約期間終了後、お申し出により再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の金利から取引状況等に応じた軽減金利を差し引いた金利により特約期間を設定することができます(再設定手数料5,500円)。(JAにより異なる場合があります)
 - なお、お申し出がない場合には契約に定める「変動金利」に切替えとなります。
 - お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
 - 金利軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には金利軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ご返済方法: 元利均等返済または元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)。

- 担保: お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合があります。
- 事務取扱手数料: 11,000円(JAにより異なる場合があります)
- その他手数料: 繰上返済時や返済条件の変更時などには、所定の手数料が必要となります。(繰上返済時2,200円~、条件変更時3,300円~)(JAにより異なる場合があります)(JAネットバンクによる繰上返済は無料です)
- 出資金: 組合員資格のない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます。(出資金: 10,000円(JAにより異なる場合があります)。ローン完済後、払い戻しできます)
- 保証: 当JA所定の保証機関の保証をご利用いただきます。なお、協同住宅ローン(株)保証の場合は、事務取扱手数料33,000円が別途必要になります。
- 保証料: 一括前払い保証料または分割払い保証料。
- お借入れ額1,000万円あたり
(一般型・一括前払い): 融資金利 年0.625% 保証料率 年0.100%・元利均等返済の場合

お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年
保証料(円)	80,878	132,379	184,922	211,583	234,977

※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただき、審査の結果ご希望に添えない場合もあります。

※表示の手数料は全て消費税込みの金額です。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭説明書をご用意しております。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※この商品は当JAの住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。

