

# JA住宅ローン JA埼玉ひびきの特別金利のご案内

JA住宅ローン  
とくとくプラン

2023  
2

団体信用  
生命共済付

**変動金利型** お申込み期間 2023/2/1(水)~2023/3/31(金)

《ず〜っと同じお得コース》

変動金利型

0.625%

(店頭標準金利 2.475%)

→ 年 **0.525%**

全期間店頭標準金利から

最初からご返済までお取引状況に応じて

最大 年 **1.950%** 軽減

団体信用  
生命共済付

**10年固定金利選択型** お申込み期間 2023/2/1(水)~2023/2/28(火)

《初めに大きなお得コース》

固定金利選択型10年

1.050%

(店頭標準金利 3.780%)

→ 年 **1.025%**

お取引状況に応じて店頭標準金利から一律の金利軽減を受けられるコース

全期間店頭標準金利から

最初からご返済時までお取引状況に応じて  
店頭標準金利から

最大 年 **1.700%** 軽減

下記より3項目以上で上記金利を適用できます。※正組合員・提携業者案件は2項目

- ・JAカード保有者(新規含む)
- ・JAネットバンク利用者(新規含む)
- ・定期積金を新たに毎月5000円以上で期間5年以上の契約者
- ・預り資産(国債・投信)保有者
- ・一般型&自己資金2割以上
- ・年金受給口座指定者又は予約者(祖父母、両親・新規取引を含む)
- ・給与振込指定者
- ・公共料金2種以上指定者

お知らせ

1. ご融資期間が変わりました。 **35年→→→40年!!**
2. おまとめローンできます。 (マイカー・教育 ※但し500万円以内)
3. 三大疾病団信 死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

対象の  
住宅ローンの金利に

+ 年 **0.1%** 上乗せで

と診断されたら...

対象の住宅ローン残高が **0円**

※土曜日の相談は予約制です。また、土曜日のご予約は前日の午後5時まで受付致します。

JA埼玉ひびきの資産相談センター(本庄市北堀249-1)

時間 午前9:00~午後3:00(土)

午前8:30~午後5:30(平日)

TEL.0495-71-5634



・店頭金利は毎月10日に見直しますので、JA窓口へお問い合わせください。

・期間中金利情勢により標準金利が大幅に変動した場合、軽減金利を変更する場合があります。



JA埼玉ひびきの

本庄市早稲田の杜 1-14-1

<http://www.ja-hibikino.jp/>

# JA住宅ローンお申込み時の必要書類

住宅ローンのお申込みにあたっては、下記の書類のうち該当するものをご用意下さい。

## 事前審査に必要となる書類

### (1)基本書類

No.	書類名		備考	発行先	要否	
1	JAバンクローン事前審査申込書(物上保証人・連帯債務者用)				○※	
2	個人情報収集・保有・利用・提供に関する同意書				○※	
3	運転免許証(写)および健康保険証(写)				○※	
4	所得証明	給与所得者 公的所得証明書 (事前審査は源泉徴収票で可)	前年度分	市町村等	○	
		自営業者 (農業者含む)	確定申告書(写)		過去3期分	○
		会社経営者等	会社決算書		過去3期分	△

### (2)不動産物件書類等

No.	書類名	住宅新築	土地購入	新築住宅購入	中古住宅購入	マンション購入	リフォーム購入	借換
1	売買契約書(写)、重要事項説明書(写) (または見積書、物件パンフレット)		○	○	○	○		
2	建築工事請負契約書(写)(または見積書(写)等事業費の確認できる書類)	○					○	
3	土地登記簿謄本 (事前審査は要約書でも可)	○	○	○	○		○	○
4	土地の公図(写)	○	○	○	○		○	○
5	償還計画表							○
6	返済用預貯金通帳(写) (または残高証明書)							○

注1 ○は必須、△は該当案件のみご提出いただきます。

注2 ※は物上保証人・連帯債務者がいる場合にご提出いただきます。

注3 お申込みの内容等により上表以外の書類が必要となる場合があります。

## JAの住宅ローン商品ラインナップ

**JA住宅ローン**  
あなたの夢をお手伝い

■ご利用いただける方

- お借入れ時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方(最終返済時満80歳未満の方)
- 同一勤務(営業)先に1年以上勤務されている方(ただし、自営業者(農業者は除く)の方は、営業年数が3年以上の方)
- 前年度税込年収が150万円以上あり継続して安定した収入のある方(ただし、自営業者(農業者は除く)の方は、税引前所得金額が200万円以上ある方)
- 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JAが負担いたします)
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- その他当JAが定める基準を満たしている方

■お使いみち

- 住宅の新築、土地付住宅(新築・中古)の購入、土地の購入、お借り換え等(現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借り換えにはご利用できません)
- 上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的ローン等の残債務のお借り換え(おまとめ住宅ローン)

■ご融資金額

- 10,000万円以内(原則として自己資金額が所要資金の20%以上ある方)

■ご融資期間

- 3年以上40年以内(お借り換えの場合は現在お借入れの期間内)

**JA住宅ローン 100%応援型**  
所要資金の100%をご融資

■ご利用いただける方

- お借入れ時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方(最終返済時満80歳未満の方)
- 同一勤務(営業)先に1年以上勤務されている方(ただし、自営業者(農業者は除く)の方は、営業年数が3年以上の方)
- 前年度税込年収が300万円以上あり継続して安定した収入のある方(ただし、自営業者(農業者は除く)の方は、過去3か年の各年の税引前所得金額が300万円以上ある方)
- 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JAが負担いたします)
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- その他当JAが定める基準を満たしている方

■お使いみち

- 住宅の新築、土地付住宅(新築・中古)の購入等上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的ローン等の残債務のお借り換え(おまとめ住宅ローン)

■ご融資金額

- 10,000万円以内で所要資金の100%以内

■ご融資期間

- 3年以上40年以内

**JA住宅ローン 借換応援型**  
担保評価額の300%までお借り換えできます

■ご利用いただける方

- お借入れ時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方(最終返済時満80歳未満の方)
- 同一勤務(営業)先に1年以上勤務されている方(ただし、自営業者(農業者は除く)の方は、営業年数が3年以上の方)
- 前年度税込年収が300万円以上あり継続して安定した収入のある方(ただし、自営業者(農業者は除く)の方は、過去3か年の各年の税引前所得金額が300万円以上ある方)
- 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JAが負担いたします)
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- 現在借入中の住宅ローン等が借入から3ヶ月以上経過し、延滞等のない方
- その他当JAが定める基準を満たしている方

■お使いみち

- 他金融機関等からのお借り換え(現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借り換えにはご利用できません)
- 上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的ローン等の残債務のお借り換え(おまとめ住宅ローン)

■ご融資金額

- 10,000万円以内で担保評価額の300%以内

■ご融資期間

- 3年以上40年以内(現在お借入れの期間内)

資産相談センター TEL. 0495-71-5634 本庄北支店 TEL. 0495-24-1525 本庄南支店 TEL. 0495-24-1535

資金運用課 TEL. 0495-22-4286 上里支店 TEL. 0495-33-0549 美里支店 TEL. 0495-76-3131

児玉支店 TEL. 0495-72-1244 神川支店 TEL. 0495-77-2401